

STEČAJNI UPRAVITELJ  
SNJEŽANA VRKLJAN OIB:44740101731  
KRALJA ZVONIMIRA 75 , 10000 ZAGREB  
E-mail:svrkljan18@gmail.com  
MOB:091/593-1804; 099/3111-211

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

72. 341/2023

ZAVRŠNO IZVIJEŠĆE

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA SA  
PRIJEDLOGOM ZA ZAVRŠNU DIOBU

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa:St-341/2023

Stečajni dužnik : ZAGREB 05 j.d.o.o. Zagreb, Jurja Žerjavića 19

**OIB: 34316324611**

**I. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

- nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Zk,ul.2434 ,z.k.č.578, k.o. Dubravica, Rozganska cesta 34, prodane su i unovčene na javnoj dražbi putem FIN-e. 29.04.2025.

S obzirom da je na nekretnini bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, od postignute cijene namiren je razlučni vjerovnik u iznosu od 62.696,00 EUR.

- prihod sa osnova Ugovora o zakupu zemljišta , sa zakupoprimcem United Towers d.o.o. ranije Telemach od 15.04.2024 . za namirenje vjerovnika.

**II. RAČUN PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE 01.01.2024.do 06.03.2026.**

**PRIHOD**

|   |              |
|---|--------------|
| Uplate Telemacha po osnovi Ugovora o zakupu zemljišta od 15.04..2024. do 09.07..2025. | 6.646,22 EUR |
| Ukupno  | 6.646,22 EUR |
|   |              |

## RASHOD

|  |              |
|--|--------------|
| Nagrada stečajnom upravitelju brutto                                   | 1.063,40 EUR |
| Doprinos na nagradu ZO 7,5%  | 79,75 EUR    |
| Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja transakcijskog računa KOD HPB | 215,12 EUR   |
| Poštarine  | 13,68 EUR    |
| Izrada pečata  | 26,00 EUR    |
| Knjigovodstvene usluge   | 840,00 EUR   |
| Ukupno troškovi  | 2.237,95 EUR |
|  |              |

Iznos slobodan za namirenje stečajnih vjerovnika.....4.408,27 EUR

Iznos slobodan za namirenje vjer.I. višeg isplatnog reda.....4.408,27 EUR

Iznos slobodan za namirenje vjer. II. višeg isplatnog reda.....0,00 EUR

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ZAGREB O5 j.d.o.o. Zagreb, Jurja Žerjavića 19, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-341/2023 dana 09.03.2023. godine, nakon provedenog predhodnog podtupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

Dana 04.06.2020. održano je ispitno ročište i izvještajno ročište, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine.

Rješenje o utvrđenim tražbinama objavljeno je na e-Oglasnoj ploči suda

Na nekretnini stečajnog dužnika postojao je Ugovor o zakupu zemljišta između izvjesnog GRMOJA TRANSPORTI d.o.o. i zakupoprimca UNITED TOWERS d.o.o / sada TELEMACH HRVATSKA, za koji Ugovor je data suglasnost ranijeg direktora Ivana Poljaka.

**Dokaz:** -preslika podneska stečajnog dužnika od 22.11.2023. koji je otpremljen poštom

- ispis e-mail pošte od 19.12.2023. kao odgovor na naprijed citirani dopis

S obzirom da od odgovorne osobe stečajnog dužnika nisam o dobila nikakve podatke o tome, postupak pregovora sa Telemachom radi raskida postojećeg ugovora i zaključivanja novog ugovora sa stečajnim dužnikom, tekeo je vrlo sporo, odnosno pregovori su započeli u mjesecu prosincu 2023. nakon što sam upozorila Telemach da ću podnijeti kaznenu prijavu.

**Dokaz:** Preslika Izjave o raskidu postojećeg ugovora od 20.12.2023.

Nakon prijedloga Ugovora koji mi je dostavio United Towers d.o.o. koji sam dostavila u ovaj spis, zakupoprimac je tek 15.04 2024. Dostavio potpisan i ovjeren ugovor o zakupau

**Dokaz:** preslika citiranog Ugovora

Preslike računa materijalnog troška , dostavljene su u spis 11.07.2025.

Stečajni upravitelj sukladno priloženom diobenom popisu predlaže namirenje vjerovnika I.višeg isplatnog reda, RH Porezna uprava, sa 36,386 % iznosa utvrđene tražbine.

#### **Prijedlog odluka:**

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da provede diobu sukladno diobenom popisu
3. zaključuje se stečajni postupak

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS 06.03.2026.**

| <b>R.b.</b>                     | <b>Vjerovnik</b>                   | <b>Utvrđena tražbina u EUR</b> | <b>Isplaće no u EUR</b> | <b>Tražbina na dan 28.02.2021. u EUR</b>  | <b>Završna dioba 0,00%</b> | <b>Završni popis u EUR(ost atak tražbine)</b> |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---|----------------------------|---|
| <b>I. viši isplatni red 1.</b>  | RH Porezna uprava zastupana po ŽDO | 12.115,19 EUR                  | 4.432,27                | 12.115,19 EUR   | 0,366 %                    | 7.682,92 EUR                                  |
| <b>II. viši isplatni red 1.</b> | Zagrebačka banka d.d.Zagreb        | 129.637,18 EUR                 | 0,00                    | 66.941,18<br><i>Dio tražbine u iznosu od 62.696,00 EUR(48,362%) namiren sa osnove razlučnog prava</i> | <i>isplatit 0,00 EUR</i>   | 66.941,18 EUR                                 |

|                                   |   |           |      |           |                                  |           |
|-----------------------------------|---|-----------|------|-----------|----------------------------------|-----------|
| 2.<br>II. viši<br>isplatni<br>red | RH<br>Minist.financija,<br>Porezna uprava<br>Zagreb,<br>Av.Dubrovnik 32 | 6.068,60  | 0,00 | 6.068,60  | 0, %<br><br>isplatit<br><br>0,00 | 6.068,60  |
| 3.<br>II. viši<br>isplatni<br>red | Zagrebački<br>Holding d.o.o.  | 74,69     | 0,00 | 74,69     | 0, %<br><br>isplatit<br><br>0,00 | 74,69     |
| 4.II. viši<br>isplatni<br>red     | ADIKO BANKA<br>ZAGREB   | 13.534,40 | 0,00 | 13.534,40 | 0 %<br><br>isplatit<br><br>0,00  | 13.534,40 |
| 5.<br>II. viši<br>isplatni<br>red | ALLIANZ<br>HRVATSKA<br>ZAGREB   | 153,03    | 0,00 | 153,03    | 0 %<br><br>isplatit<br><br>0,00  | 153,03    |
| 6.<br>II.viši<br>ispl.red         | GRAD ZAGREB   | 49.965,67 | 0,00 | 49.965,67 | 0%<br><br>0,00                   | 49.965,67 |
|                                   |   |           |      |           |                                  |           |

Županijsko državno odvjetništvo Zagreb, dostavilo je u spis račun vjerovnika I.višeg isplatnog reda RH Porezna uprava, na koji se ima uplatiti dio iznosa utvrđene tražbine.

IBAN:HR1210010051863000160 MODEL 68

Poziv na broj:8168-34316324611

Zagreb, 08.03.2026.

Stečajni upravitelj

Snježana Vrkljan